

Uchwała Nr

Rady Powiatu Ciechanowskiego

z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego
służebnością przesyłu.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 4873, położonej w obrębie Scalenie jednostka ewidencyjna Miasto Ciechanów dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00020528/5 odpłatną służebnością przesyłu na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.
2. Zakres służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Powiatu Ciechanowskiego

Sławomir Morawski

Wzdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Joanna Marzenna Pszczółkowska
OL-1354

Uzasadnienie
do uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego
nr z dnia 2024 roku

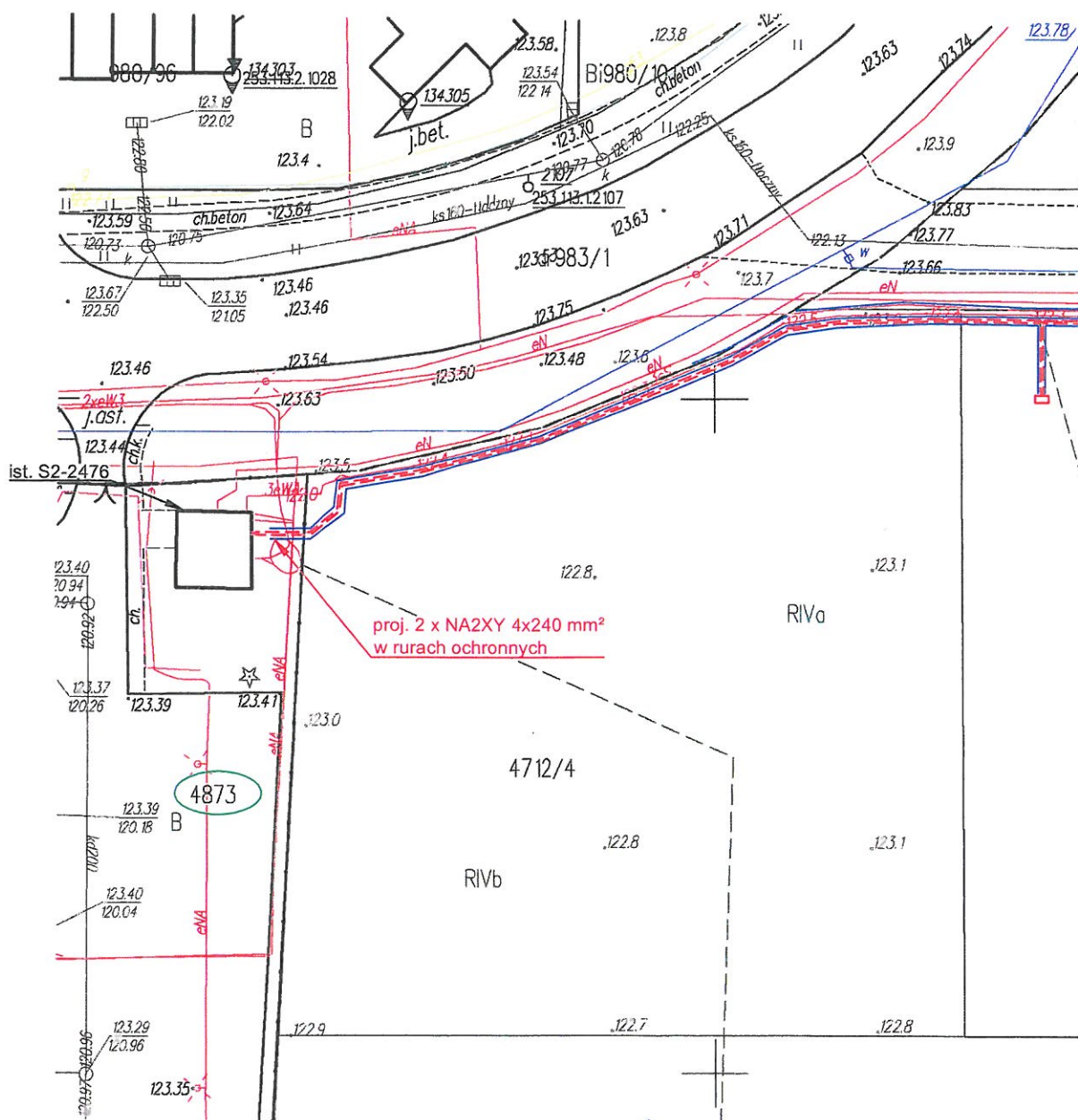
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości
Powiatu Ciechanowskiego służebnością przesyłu

Z wnioskiem o zgodę na wykorzystanie gruntów stanowiących własność Powiatu Ciechanowskiego oznaczonych jako działka nr 4873 położona w obrębie Scalenie, miasto Ciechanów pod budowę infrastruktury technicznej wystąpiła ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk, którą reprezentował pełnomocnik, w związku z inwestycją mającą na celu zasilenie w energię elektryczną budowanego osiedla mieszkaniowego przy ulicy Amarantowej w Ciechanowie.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. 2022, poz. 1526 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi tylko na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego. Oznacza to, że nieodpłatne obciążanie nieruchomości na rzecz podmiotów gospodarczych jest niedopuszczalne. Stanowisko takie potwierdza uchwała Sądu Najwyższego - Izby Cywilnej z 20.10.2010 r. IIICZP 70/10. W ocenie Sądu Najwyższego w każdym przypadku w wyjątkiem podmiotów o których mowa w art. 14 ust. 2 ustawy o *gospodarce nieruchomościami* służebności powinny być ustanawiane odpłatnie. Energa Operator S.A. jest spółka prawa cywilnego zatem zasadne jest ustanowienie służebności na jej rzecz odpłatnie.

Mając na względzie powyższe, należy uznać podjęcie niniejszej uchwały za zasadne i celowe.

Wniosek
o ustanowienie
służebności przesyłu
na nieruchomości
Powiatu Ciechanowskiego
nr 4873

Skala 1:500

Załącznik do uchwały nr
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 29.01.2024.

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w szczególności instalacji
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. uprawnień: MAZ/0256/PBE/15

Uchwała Nr 8/2024
Zarządu Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 18 stycznia 2024 roku

w sprawie przygotowania projektu uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego służebnością przesyłu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) Zarząd Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przygotowuje się i wnosi pod obrady Rady Powiatu Ciechanowskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego oznaczonej w operatach ewidencji gruntów i budynków numerem działki 4873, położonej w Ciechanowie, obręb Scalenie służebnością przesyłu w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Jan Andrzej Kaluszkiewicz - Starosta Ciechanowski
2. Marek Marcinkowski - Wicestarosta
3. Jacek Bogdan Oglęcki
4. Wojciech Rykowski
5. Tadeusz Wieczorek

.....
.....
.....
.....
.....